

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**dotyczące przetargu na wyłonienie wykonawcy**  
**prac remontowych w budynku Oddziału Banku Spółdzielczego**  
**w Krasnymstawie - w Turobinie.**

**1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- a. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- b. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- c. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.

**2. ZAMAWIAJĄCY I OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI**

Bank Spółdzielczy w Krasnymstawie  
ul. Mostowa 25  
22-300 Krasnystaw  
NIP: 564-000-17-49  
Leszek Magier, tel. 512-094-774

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowych dotyczących pomieszczeń parteru - w budynku Oddziału BS Krasnystaw w Turobinie (adres: ul. Piłsudskiego 2, 23-465 Turobin) . Oferta zorientowana jest na wykonanie całości inwestycji z wyłączeniem instalacji alarmowej oraz systemu telewizji przemysłowej.

- **Przedmiar z natury oraz zakres prac remontowych zawiera załączniki nr 3,4,5 oraz 6 do niniejszego zaproszenia.**

**4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający jest zainteresowany jak najszybszym terminem realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagane jest zakończenie przedmiotu zlecenia w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31-12-2026**.

**5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA WOBEC OFERENTÓW**

Przedstawiona oferta powinna zawierać cenę przedmiotu/usługi wyrażoną w PLN, którego dotyczy zapytanie ofertowe, termin realizacji oferty oraz niżej wymienione załączniki.

Ponadto oferta musi zawierać: nazwę oferenta, adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer faksu, oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.

**Załączniki do oferty:**

- minimum trzy referencje z realizacji inwestycji powyżej 500 000 zł netto (pięćset tysięcy złotych netto) z lat 2020 – 2025,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,
- zaświadczenie z zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami,
- aktualna polisa OC.

**Załącznik nr 1 niniejszego zapytania ofertowego zawiera formularz ofertowy.**

**6. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **15-05-2026** drogą pocztową (liczy się data wpływu oferty) do siedziby zamawiającego lub osobiście w sekretariacie zamawiającego **do godziny 14.00**.

Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę i nie będą zwracane do kierującego ofertę.

Ocena ofert rozpocznie się w dniu **15-05-2026 o godz. 14.15** w siedzibie zamawiającego.

Ofertę należy przesłać / złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie.

Kopertę należy opisać w następujący sposób:

**„Oferta na realizację prac remontowych w budynku Oddziału BS Krasnystaw w Turobinie”.**

**7. OCENA OFERT**

W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę, Zamawiający dokona oceny własnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert

**Kryterium wyboru:**

- **cena ofertowa 70 %**
- **doświadczenie 30 %**

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o następujące kryteria i ustaloną punktację do 100 pkt (100% = 100 pkt):

a. Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 70 = ilość punktów

Cena oferty badanej

b. Punkty za kryterium „Doświadczenie” zostaną przyznane przez komisje oceniającą w skali od 1 do 10 punktów „małych”.

Liczba uzyskanych punktów będzie obliczona wg wzoru:

Ilość „małych” punktów badanej oferty x 3 = ilość punktów

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę.

## **8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkie podmioty, które przesłały oferty w ustalonym terminie.
2. Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
3. Protokół z przedmiotowego przetargu zostanie przygotowany przez Komisję Przetargową i przedstawiony Zarządowi Banku Spółdzielczego w Krasnymstawie - na podstawie którego Zarząd podejmie decyzję o podpisaniu umowy z wybranym przez siebie oferentem.
4. Wskazanie przez Komisję Przetargową oferenta z najwyższą liczbą punktów nie jest wiążące dla Zarządu BS Krasnystaw.
5. Zarząd Banku Spółdzielczego w Krasnymstawie ma prawo unieważnić przedmiotowe postępowanie przetargowe na każdym etapie i bez podania przyczyn.

## **9. ZAŁĄCZNIKI:**

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie oferenta,
3. przedmiar z natury,
4. zakres prac - ogólny,
5. zakres prac - instalacje elektryczne,
6. zakres prac – węzeł sanitarny,

**Informacje dotyczące ww. inwestycji: przez e-mail: [l.magier@bskrasnystaw.pl](mailto:l.magier@bskrasnystaw.pl), tel. kontaktowy: 512-094-774.**

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**Dotyczący przetargu na wykonanie:**  
**prac remontowych w budynku Oddziału Banku Spółdzielczego**  
**w Krasnymstawie - w Turobinie**

Podmiot składający ofertę:

.....

.....

.....

.....

<b>Cena ofertowa</b>	
Oferowana cena brutto	
Stawka VAT (%)	
Oferowana cena netto w PLN	
Słownie złotych	
<b>Załączniki do oferty</b>	
- minimum trzy referencje z realizacji inwestycji powyżej 500 000 zł netto (pięćset tysięcy złotych netto) z lat 2020 – 2025	- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami;
- aktualna polisa OC	- zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami;

Jednocześnie oświadczam, iż akceptuję warunki zamówienia w zapytaniu ofertowym stanowiącym podstawę niniejszej oferty.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Pieczeń i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta

## Oświadczenie ofertowe

Przystępując do udziału w zapytaniu ofertowym dotyczącym:

**„Prac remontowych w budynku Oddziału Banku Spółdzielczego w Krasnymstawie - w Turobinie”**

oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności wymagane ustawowo,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. w ciągu 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
5. nie otwarto wobec mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
6. nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
7. nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo łapownictwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
8. jako podmiot zbiorowy sąd nie orzekł wobec mnie zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

.....  
Miejscowość i data

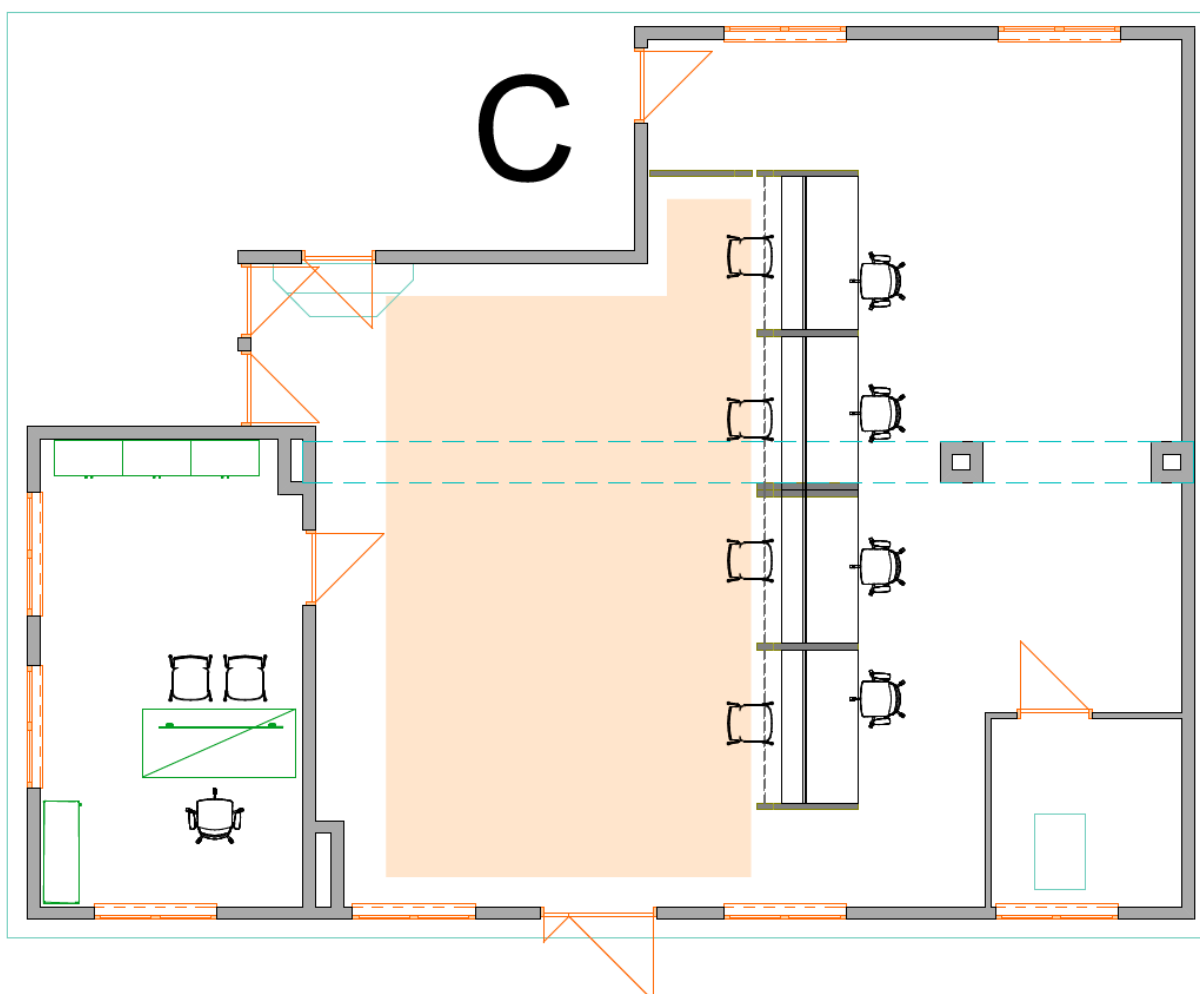
.....  
Pieczęć i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania Oferenta

**Przedmiar z natury  
powierzchni pomieszczeń oraz ścian na parterze budynku Oddziału w Turobinie.**

Powierzchnia użytkowa całość - **154,5 m<sup>2</sup>**.

1. Sala Obsługi Klienta (z boksami kasowymi) – 89 m<sup>2</sup>.
2. Kredyty – 17,40 m<sup>2</sup>.
3. Pokój dyrektora - 7,55 m<sup>2</sup>.
4. Toalety (łącznie) – 5,5 m<sup>2</sup>.
5. Skarbiec – 5 m<sup>2</sup>.
6. Klatka schodowa (w rzucie poziomym) – 9 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia ścian: 198,09 m<sup>2</sup>.



## Rewitalizacja kompleksowa Oddziału Turobin

### Wymagane prace rozbiórkowe oraz demontaże (parter budynku):

- demontaż paneli ściennych - 291,16 m<sup>2</sup>,
- demontaż lady na Sali Obsługi Klienta – 11,10 m<sup>2</sup>,
- usunięcie ścianki działowej tworzącej pomieszczenie przy wejściu do Sali Obsługi Klienta – 22,74 m<sup>2</sup>,
- demontaż sufitu podwieszanego w pomieszczeniach parteru – 90,45 m<sup>2</sup>,
- skucie płytek podłogowych na Sali Obsługi Klienta oraz w WC – 94,50 m<sup>2</sup>,
- demontaż paneli podłogowych - 53,60 m<sup>2</sup>,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oraz sieciowej,
- demontaż istniejącego oświetlenia,
- demontaż klimatyzatora,
- demontaż zabudowy boksów kasowych,
- demontaż wiatrołapu.

### Prace remontowe – wykaz:

- wykonanie nowej podłogi z terakoty na Sali Obsługi Klienta (wg wzoru Inwestora) – 96,20 m<sup>2</sup>,
- wykonanie nowej podłogi z paneli podłogowych w pomieszczeniu Obsługi Kredytowej - 17,05 m<sup>2</sup>,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i sieci komputerowej w pomieszczeniach na parterze wraz z nową rozdzielnią oraz szafą krosowniczą (szczegóły w załączniku nr 1)
- wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w pomieszczeniach na parterze (szczegóły w załączniku nr 1),
- wykonanie sufitu podwieszanego we wszystkich pomieszczeniach – 118,25 m<sup>2</sup>,
- wykonanie kompleksowego remontu pomieszczenia WC (szczegóły w załączniku nr 2),
- wykonanie rewitalizacji ścian pomieszczeń: ściany wykonane z płyt kartonowo – gipsowych na profilach aluminiowych wraz z malowaniem (kolory do ustalenia z Inwestorem) - 198,09 m<sup>2</sup>,
- wymiana grzejników na nowe (aluminiowe) na Sali Obsługi Klienta oraz w pomieszczeniu Obsługi Kredytowej (łącznie 6 sztuk),

- montaż klimatyzatorów na Sali Obsługi klienta (sufitowy – 1 szt., naścienny w pokoju Obsługi Kredytowej – 1 szt.),
- sprawdzenie i udrożnienie kanałów wentylacji grawitacyjnej,
- wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń (pokój Obsługi Kredytowej, WC oraz pomieszczenie skarbcza – antywłamaniowe w kl. C.),
- wymiana drzwi wejściowych (ze stolarki aluminiowej, szyby P4). – 1 komplet,
- wykonanie zabudowy bankomatu na Sali Obsługi Klienta,
- wykonanie nowego wiatrołapu ze stolarki aluminiowej z szybami bezpiecznymi (profile w kolorze jasnym szarym) – długość 3m od początku starego wiatrołapu.

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

### Elementy do wykonania:

- wykonanie nowej tablicy zasilającej dla obwodów dla pomieszczeń na parterze budynku,
- wykonanie kompletu gniazd zasilających 230V oraz sieciowych na potrzeby stanowisk pracowniczych:

Liczba stanowisk: 5.

#### Komplet gniazd na jedno stanowisko:

- 3 gniazda sieciowe 230V jako wydzielony obwód IT, 3 gniazda sieciowe 230V ogólnego przeznaczenia,
- 4 gniazda sieciowe RJ-45 (kategoria 6a lub 7 - do uzgodnienia),
- wykonanie obwodów zasilających do pomieszczenia Skarbcza (2 x po 3 gniazda),
- wykonanie obwodów zasilających na potrzeby oświetlenia w suficie podwieszanym (14 opraw LED 60x60 na Sali Obsługi Klienta, 5 opraw w pomieszczeniu kredytów oraz jedna oprawa w WC).
- wykonanie obwodów zasilających dla wiszących lamp LED (nad stanowiskami Obsługi Klienta) – plus montaż pięciu opraw wiszących LED,
- wykonanie jednego obwodu zasilającego na potrzeby oświetlenia terenu przy bankomacie (wraz montażem oprawy zewnętrznej IP67 LED0,
- parametry przewodów elektrycznych:
  - oświetlenie: 3 x 1,5 mm,
  - gniazda zasilające: 3 x 2,5 mm,
- zabezpieczenia różnicowo - prądowe oddzielne dla obwodów oświetleniowych i oddzielne dla gniazd zasilających,
- zabezpieczenia różnicowo – prądowe jednofazowe (zarówno dla obwodów oświetlenia jak i gniazd zasilających).

## REMONT TOALETY - PARTER

### Założenia rewitalizacji WC:

- istniejące WC na parterze aktualnie składające się z dwóch niewielkich pomieszczeń docelowo będzie jednym pomieszczeniem (po wyburzeniu ścianki działowej).

Elementy do wykonania:

- demontaż paneli ściennych oraz istniejącej ścianki działowej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu.
- wykonanie nowej instalacji wodno - kanalizacyjnej,
- wykonanie nowych tynków na ścianach,
- ułożenie płytek ściennych do wysokości 2 metrów,
- instalacja WC kompaktu Cersanit oraz umywalki z kranem,
- modernizacja systemu kanalizacji dotyczącej WC – w piwnicy (wymiana istniejących rur i kielichów na nowe PCV).